

Approvato il nuovo modello di attestato di certificazione energetica degli edifici

9 Giugno 2011

Sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (*Serie Ordinaria, n. 23 del 7 giugno 2011*), è stata pubblicata la D.G.R. n. 1811 del 31 maggio 2011 recante "Approvazione nuovo modello di attestato di certificazione energetica degli edifici".

Il nuovo modello, che sostituisce il precedente (allegato C della D.G.R. n. 8745/2008) intende recepire le modifiche apportate alla normativa regionale in materia di efficienza energetica degli edifici dal Collegato Ordinamentale 2011 (L.R. n. 3/2011). In particolare, la Regione ha aggiornato il modello di attestato coerentemente alla nuova formulazione del comma 4bis dell'art. 25 della L.R. 24/2006 (cfr comma 1, lettera f, art. 17 del Collegato Ordinamentale): l'attestato di certificazione acquisterà efficacia con l'inserimento, nel sistema informativo regionale, del file di interscambio dati. I Comuni, infatti, non provvederanno più a rilasciare la certificazione energetica degli edifici.

Va rilevato altresì che tali disposizioni diventano efficaci a decorrere dal 1° settembre 2011. Questo porrebbe un problema di sincronizzazione tra l'introduzione del nuovo modello di attestato (che diventerebbe operativo dal 22 giugno 2011) e l'entrata in vigore della nuova procedura di registrazione dell'attestato di certificazione (1° settembre 2011). Verosimilmente, il nuovo modello di attestato dovrebbe diventare efficace nel momento in cui per i Comuni decade l'obbligo di rilasciare la certificazione energetica, garantendo un coordinamento fra i tempi di entrata in vigore delle disposizioni in parola (questa ipotesi è stata confermata per le vie brevi dai competenti Uffici della Regione).

In conclusione, quindi, **fino al 31 agosto 2011** i **Comuni rilasceranno gli attestati secondo il vecchio modello** e, a partire **dal 1° settembre 2011**, entrerà in vigore **la nuova procedura** (introdotta dal Collegato Ordinamentale 2011) con il **nuovo modello di attestato** (introdotta dalla D.G.R. n. 1811/2011).

Si evidenziano, altresì, le altre novità contenute nel nuovo modello di ACE attengono alla volontà della Regione di inserire il Comune Catastale (e non più il Comune Amministrativo) e di introdurre tra le opzioni che il certificatore può indicare per migliorare le prestazioni energetiche dell'edificio, l'impianto di ventilazione meccanica.

Si allega il testo del provvedimento.

[3665-Nuovo attestato certificazione energetica.pdf](#)[Apri](#)