

Controlli sugli Attestati di Certificazione Energetica in Lombardia

12 Novembre 2011

La Regione ha fissato le modalità attraverso cui Cestec S.p.A. dovrà effettuare i controlli sugli attestati di certificazione energetica rilasciati in Lombardia: la DGR n. 2554 del 24 novembre 2011 reca, infatti, "Criteri di indirizzo, modalità di accertamento delle infrazioni e irrogazione delle sanzioni di competenza regionale, previste dall'art. 27 della L.R. 24/2006, in materia di certificazione energetica".

I controlli saranno totalmente a carico di Cestec S.p.A. e saranno effettuati da Ispettori qualificati e indipendenti, incaricati dalla stessa Società (scelti anche all'esterno della propria struttura organizzativa), che non dovranno avere alcun rapporto di parentela diretta o indiretta - fino al 4° grado - né alcun rapporto di natura economica con il Proprietario dell'edificio o con il Soggetto certificatore interessato dal procedimento.

Cestec provvederà a effettuare non meno di 400 controlli, nell'arco di dodici mesi, sulla conformità di redazione di Attestati di Certificazione Energetica (ACE) su un campione estratto dal Catasto Energetico, selezionando in modo casuale gli ACE che più probabilmente sono "non conformi". I criteri che determinano questa probabilità sono dettati da: