

Obbligo della classe energetica negli annunci immobiliari: ulteriori indicazioni

14 Dicembre 2011

Il Dirigente dell'Unità Organizzativa "Energia e Reti Tecnologiche" della Direzione Generale Ambiente, Energia e Reti della Regione Lombardia ha inviato ai Sindaci dei Comuni della Lombardia una nota in cui vengono fornite ulteriori indicazioni circa l'applicazione della D.G.R. 2555 del 24 novembre 2011 di cui alla precedente [NEWS di ANCE Lombardia n. 2974 del 30 novembre 2011](#).

Ai Comuni, cui è in capo l'accertamento, la contestazione, l'irrogazione e l'introito della relativa sanzione, delle violazioni dell'obbligo di riportare negli annunci immobiliari per la vendita o la locazione, dal 1° gennaio 2012, vengono fornite istruzioni operative. Tra queste segnaliamo la seguente, dal momento che coinvolge direttamente, anche se non compare tra destinatari della nota in parola, il titolare dell'annuncio immobiliare:

- *"con riferimento ai cartelli vendesi / affittasi, il titolare dell'annuncio che ha disposto la loro affissione prima dell'1.1.2012, al fine di non incorrere nella sanzione prevista dalla l.r. 24/2006, deve trasmettere un'auto dichiarazione ex art.47 del dpr 445/2000 al comune in cui è situato l'immobile, indicando il numero e il luogo esatto in cui sono affissi i cartelli in questione. Tale autodichiarazione deve essere trasmessa entro il 31.12.2011 con raccomandata A/R o posta certificata e copia della stessa deve essere conservata dallo stesso titolare dell'annuncio".*

[5217-ALLEGATO_CIRCOLARE_ANNUNCI_IMMOBILIARI.pdf](#) [Apri](#)