

Al via un fondo per l'accesso alla prima casa delle giovani coppie

2 Maggio 2012

Si rende noto che, in attuazione del "Patto per la casa" sottoscritto il 2 febbraio scorso tra Regione Lombardia e le rappresentanze dei soggetti pubblici e privati operanti nel settore delle politiche per la casa e del *social housing*, tra cui ANCE Lombardia, è stato approvato - con Deliberazione di Giunta Regionale 18 aprile 2012, n. IX/3301 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia n. 17 del 27 aprile) - lo «*Schema di protocollo d'intesa con Associazione Bancaria Italiana (ABI) - Commissione regionale della Lombardia, per la collaborazione finalizzata a ridurre il disagio abitativo attraverso l'ammortamento di una percentuale sugli interessi dei mutui stipulati dalle "giovani coppie" per l'acquisto della prima casa di abitazione*».

Per l'attuazione della misura è previsto uno stanziamento, per l'anno 2012, di 5 milioni di Euro, a valere su un "**Fondo per l'accesso alla prima casa**" costituito presso la finanziaria regionale Finlombarda S.p.A. Il bando sarà attivato secondo una procedura a sportello, e i fondi erogati fino ad esaurimento delle risorse disponibili previa istruttoria da parte di Finlombarda di 60 giorni dalla ricezione della domanda.

In sede di prima applicazione sarà erogato un contributo in conto interessi che prevede l'abbattimento del 2% annuo sui mutui stipulati per la prima casa limitatamente ai primi cinque anni di durata del mutuo. Tale percentuale di abbattimento viene calcolata sull'importo effettivo del finanziamento erogato dall'Istituto di credito convenzionato, fino a un massimale di 150.000 Euro, individuando convenzionalmente la quota interessi sulla base di un piano di ammortamento "virtuale" di 20 anni, a rate costanti di capitale, calcolato al tasso di riferimento europeo in vigore alla data di delibera del mutuo. Il contributo, così determinato, verrà quindi erogato ai beneficiari in un'unica soluzione.

Potranno accedere al finanziamento le coppie i cui componenti abbiano età inferiore a 36 anni, il cui reddito ISEE sia compreso tra 9.000 e 35.000 Euro, e che contraggano matrimonio tra il 1° giugno 2012 e il 31 maggio 2013 e che in questo medesimo intervallo temporale acquistino un'abitazione contraendo un mutuo di durata almeno ventennale con un Istituto di credito convenzionato (il prezzo di acquisto non potrà in nessun caso superare i 280.000 Euro). Il titolare o i titolari del mutuo dovranno essere residenti in Lombardia da almeno 5 anni, e non potranno possedere altri alloggi sul territorio regionale.

6904-1148_ALLEGATO_Protocollo intesa mutui.pdf [Apri](#)