

Approvata una parziale proroga dell'obbligo di termoregolazione e contabilizzazione del calore

13 Giugno 2012

La Regione ha approvato lo scorso anno la D.G.R. 2601 che ha istituito l'obbligo dei sistemi per la termoregolazione degli ambienti e la contabilizzazione autonoma del calore, a partire dal **1° agosto 2012**, a tutti gli impianti di riscaldamento al servizio di più unità immobiliari.

La Giunta ha fissato per i nuovi impianti (vale a dire quelli progettati e realizzati successivamente al 27 dicembre 2012), il rispetto dell'obbligo di prevedere sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore.

Tale obbligo, lo ricordiamo, **si applica anche agli impianti esistenti**, con le seguenti scadenze:

| Tipologia Impianto | Data entro cui adottare le misure necessarie per termoregolazione e contabilizzazione |
|--|--|
| Superiore 350 kW e installazione ante 1° agosto 1997 | 1° agosto 2012 |
| Maggiore o uguale a 116,4 kW e installazione ante 1° agosto 1998 | 1° agosto 2013 |
| Restanti impianti | 1° agosto 2014 |

Con la D.G.R. 3522 del 23 maggio 2012, Regione Lombardia ha introdotto la possibilità di posticipare tale obbligo al **1° agosto 2014** per i seguenti casi:

- impianti termici per i quali il cambio di combustibile sia avvenuto dopo il 1° agosto 1997;
- impianti termici che sono stati collegati a reti di teleriscaldamento dopo il 1° agosto 1997;
- impianti per i quali viene approvato un progetto di ristrutturazione complessiva che consenta un miglioramento dell'efficienza energetica non inferiore al 40% rispetto al rendimento dell'impianto originario.

La D.G.R. in parola stabilisce anche che l'obbligo di installazione dei contatori divisionali per l'acqua calda sanitaria, prodotta centralmente, possa essere derogato, qualora siano necessarie opere di demolizione edile in oltre il 30% delle unità immobiliari, come da dichiarazione sottoscritta da un tecnico abilitato

Da ultimo, si segnala che in allegato alla D.G.R. 3522 vengono individuate le modalità applicative del punto 10.3 della D.G.R. 2601/2011, relativamente agli obblighi di termoregolazione e contabilizzazione negli edifici di Edilizia residenziale pubblica.

[6911-1519_ALLEGATO-Progoga_contabilizzazione.pdf](#) [Apri](#)