

Approvata una ulteriore proroga dell'obbligo di termoregolazione e contabilizzazione autonoma del ca

3 Agosto 2012

Facendo seguito alla NEWS di ANCE Lombardia n. 1519 del 13 giugno u.s., si ricorda che la Regione Lombardia, con la D.G.R. n. 2601 del 30 novembre 2011 (cfr. art. 10.2) ha emanato l'obbligo, per gli impianti termici esistenti a servizio di più unità immobiliari, di essere dotati di termoregolazione e contabilizzazione autonoma del calore.

La Giunta lombarda ha recentemente approvato una nuova delibera, la n. 3855 del 25 luglio 2012 in base alla quale l'entrata in vigore del suddetto obbligo è stata prorogata dal 01/08/2012 al 01/08/2013 anche per gli impianti più potenti e più vecchi; in questo modo, nessun impianto termico condominiale ha l'obbligo di dotarsi di contabilizzazione e termoregolazione individuale entro la data del 01/08/2012.

Le nuove scadenze sono riassunte nella seguente tabella.

Tipologia Impianto	Data entro cui adottare le misure necessarie per termoregolazione e contabilizzazione
Superiore 350 kW e installazione ante 1° agosto 1997	1° agosto 2013
Maggiore o uguale a 116,4 kW e installazione ante 1° agosto 1998	1° agosto 2013
Restanti impianti	1° agosto 2014

L'obbligo scatta al 01/08/2014 anche per i seguenti:

- impianti termici per i quali il cambio di combustibile sia avvenuto dopo il 01/08/1997;
- impianti termici che sono stati collegati a reti di teleriscaldamento dopo il 01/08/1997;
- impianti per i quali viene approvato un progetto di ristrutturazione complessiva che consenta un miglioramento dell'efficienza energetica non inferiore al 40% rispetto al rendimento dell'impianto originario.

Si ricorda che l'obbligo di installazione dei contatori divisionali per l'acqua calda sanitaria prodotta centralmente può essere derogato qualora siano necessarie opere di demolizione edile in oltre il 30% delle unità immobiliari, come da dichiarazione sottoscritta da un tecnico abilitato.

Si segnala infine che la D.G.R. n. 3855 assegna ai singoli Comuni la facoltà di mantenere le scadenze originariamente previste dalla D.G.R. n. 2601.

[7554-1990_ALLEGATO-Ulteriore proroga_contabilizzazione.pdf](#) [Apri](#)