

Modifiche semplificative alla convenzione tipo dei SACC

13 Maggio 2014

Facendo seguito alla [news](#) relativa ai Servizi Abitativi a Canone Convenzionato, si informa che sul Bollettino Ufficiale n. 15, Serie Ordinaria, del 8 aprile 2014 è stata pubblicata la Delibera n. 1619 del 4 aprile 2014 recante «“Schema di convenzione tipo per i servizi abitativi a canone convenzionato”. Modifica all’art. 7 - Criteri di quantificazione dell’area, dell’art. 16 - Garanzia e dell’art. 20 - Penali».

La Delibera modifica lo schema di convenzione tipo, allo scopo di sbloccare alcuni passaggi operativi - in attesa di un ripensamento generale dei SACC - che, in questi anni di applicazione dello strumento, si sono rivelati difficoltosi. In particolare, gli articoli su cui il legislatore regionale è intervenuto sono relativi al valore di acquisizione dell’area (il cui costo sarà definito non più da una perizia dell’Agenzia del Territorio, ma da una perizia giurata redatta da un professionista abilitato) e alla polizza fideiussoria per la constatazione di inadempimenti lievi (la garanzia viene sostituita da una sanzione pari a percentuali progressive del beneficio concesso, commisurate alla gravità della violazione).

[16172-727_ALLEGATO-MODIFICHE CONVENZIONE TIPO SACC.pdf](#)[Apri](#)