

Fondo Sostegno ai cittadini per il mantenimento dell'abitazione in locazione

1 Agosto 2014

Il 25 luglio scorso, la Giunta regionale della Lombardia ha approvato la Dgr n. 2207 con la quale la Regione ha stanziato 39 milioni di euro per l'emergenza affitti e per favorire la mobilità della locazione. L'iniziativa regionale si rivolge alle famiglie che si trovano in una situazione di grave disagio economico e risponde, anche, alle sollecitazioni nazionali contenute nel D.L. 47/2014 (convertito con legge n. 80/2014).

Secondo il contenuto della delibera, le risorse regionali sono così declinate:

- 31 milioni di euro riservati alle misure "a sostegno di famiglie con grave disagio economico". I destinatari sono inquilini con limite massimo di Isee-fsa fino a 9.500 euro (importo massimo del contributo 2.000 euro), con la possibilità di accesso al contributo anche per i titolari di un contratto di locazione a canone moderato.

I tempi di presentazione delle domande sono previsti dal 15 settembre a 31 ottobre 2014.

- 8 milioni di euro riservati a iniziative a sostegno della mobilità nel settore della locazione. L'obiettivo è quello di garantire la mobilità nel settore della locazione, attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione a canone concordato o rinegoziazione dei contratti a canoni inferiori. I destinatari sono i Comuni ad alta tensione abitativa e a fabbisogno abitativo critico. Quanto ai tempi di adesione, i Comuni devono provvedere entro il 15 settembre 2014 e inviare un piano di attività entro il 15 ottobre 2014 che dovrà poi essere validato da Regione Lombardia.

La novità evidenziata dall'Assessore Bulbarelli è che possono accedere al finanziamento i titolari di contratti di affitto a canone moderato.

L'erogazione del contributo potrà avvenire direttamente al proprietario, a patto che dichiari di non aumentare il canone di locazione, di non attivare procedure di rilascio e di rinnovare il contratto in scadenza. In caso di mancata accettazione, il Comune disporrà l'erogazione diretta all'inquilino. Le domande potranno essere presentate dal prossimo 15 settembre e fino al 31 ottobre 2014.