

Nuova disciplina in materia di efficienza energetica degli edifici

29 Luglio 2015

È stata pubblicata sul BURL n. 30, Serie Ordinaria, del 23 luglio 2015 la Delibera di Giunta regionale 17 luglio 2015, n. 3868 recante: *“Disposizioni in merito alla disciplina per l’efficienza energetica degli edifici ed il relativo attestato di prestazione energetica a seguito dell’approvazione dei decreti ministeriali per l’attuazione del decreto legislativo 192/2005, come modificato con L. 90/2013”*.

La Delibera recepisce i Decreti interministeriali del 26 giugno 2015, attuativi del D.Lgs 192/2005, così come modificato dalla L. 90/2013, pubblicati nei giorni scorsi in Gazzetta Ufficiale, e che a loro volta hanno recepito la Direttiva 31/2010/CE. Con la Delibera n. 3868 Regione Lombardia uniforma le disposizioni regionali per l’efficienza energetica e la certificazione energetica degli edifici al quadro normativo nazionale di riferimento.

I principali contenuti del provvedimento

La revisione della procedura di calcolo e del relativo software CENED+

La Delibera stabilisce che il sistema relativo alla nuova procedura di calcolo entrerà in vigore:

- **a partire dal 1° ottobre 2015** per il calcolo della prestazione energetica ed il relativo Attestato degli edifici esistenti nello stato di fatto in cui si trovano;
- **dal 1° gennaio 2016** per la verifica del rispetto dei requisiti progettuali di prestazione energetica degli interventi.

A tal proposito, nonostante il coinvolgimento dell’Associazione in fase di scrittura del provvedimento – che aveva portato a una formulazione chiara e condivisa – il passaggio (cfr. il punto 8 della Delibera) che dovrebbe chiarire le modalità per la determinazione degli interventi che continueranno a rispettare le vecchie regole e di quelli che dovranno essere progettati e realizzati rispettando i nuovi limiti, non è di immediata comprensione. Per tale ragione, siamo in attesa di un chiarimento ufficiale da parte della Direzione Generale Ambiente, Energia e Sviluppo Sostenibile.

Con riferimento al *software* per la certificazione, su sollecitazione dell’Associazione, verrà messa a disposizione sul sito www.cened.it entro il 31 luglio 2015 una prima versione del *software* di calcolo, in modo da avviare un rapido periodo di diffusione dello strumento tra i professionisti e gli operatori del settore.

I requisiti di prestazione energetica per gli “Edifici a energia quasi zero”

Come anticipato, il provvedimento conferma che i nuovi requisiti di prestazione energetica in Lombardia entreranno in vigore **dal 1° gennaio 2016** per tutti gli edifici, indipendentemente dalla destinazione d’uso. L’“Edificio a energia quasi zero”, così come definito dal Decreto nazionale sui requisiti minimi, è *“l’edificio che rispetta **tutti i requisiti previsti al 2019/21** (dal Decreto sui requisiti minimi) e **gli obblighi di integrazione delle fonti rinnovabili** (così come definiti dal D.Lgs.*

28/2011, allegato 3)''.

Attestati di Prestazione Energetica per singola unità immobiliare

A decorrere dal 1° ottobre 2015 gli Attestati di Prestazione Energetica dovranno essere riferiti ad una sola unità immobiliare.

Soggetti certificatori - adeguamento ai requisiti previsti dal DPR 75/2013

Pur adeguando i requisiti previsti dalla normativa nazionale in merito ai titoli di studio e ai corsi di formazione, l'accREDITAMENTO del certificatore, resta circoscritto alle sole persone fisiche.

In allegato si riportano due presentazioni, predisposte dagli Uffici regionali, che evidenziano le novità introdotte dai Decreti nazionali e recepite nella disciplina regionale.

Con successivo provvedimento, Regione Lombardia approverà un Testo unico, contenente le disposizioni per l'efficienza energetica degli edifici e per la certificazione energetica degli stessi, alla luce dei Decreti del 26 giugno e dell'Allegato Tecnico alla Delibera in parola.

[21538-ALL-NUOVA DISCIPLINA EFF ENERG EDIFICI.pdf](#)[Apri](#)

[21538-ALL 2-I nuovi requisiti di prestazione energetica.pdf](#)[Apri](#)

[21538-ALL 3-Modifiche alla disciplina.pdf](#)[Apri](#)