

Secondo programma di attuazione del PRERP 2014-2016

3 Novembre 2015

Facendo seguito alla NEWS di ANCE Lombardia prot. n. 654/PB/AP del 29 maggio scorso, si segnala che sul Bollettino Ufficiale n. 42 - Serie Ordinaria - del 14 ottobre 2015 è stata pubblicata la DGR n. 4142 del 8 ottobre 2015 recante *"Approvazione del secondo programma annuale di attuazione del PRERP 2014/2016 approvato con d.c.r. 30 luglio 2014 n. 456"*.

Il provvedimento stabilisce in **€ 140.802.814,00** le risorse messe a disposizione per l'attuazione del secondo programma del PRERP, provenienti dal bilancio regionale e ripartiti tra le diverse linee di azione individuate dal provvedimento in oggetto, come di seguito specificate.

Linea di azione A

Interventi di completamento dei programmi di rimozione dell'Amianto dagli immobili di edilizia residenziale pubblica delle ALER

La Delibera prevede lo stanziamento di **€ 15.152.814,00**, che consentiranno il completamento dei progetti di bonifica di tutti gli immobili di proprietà ALER che sono stati oggetto di prescrizione di intervento da parte delle ASL.

Linea di azione B

Interventi per il sostegno alla realizzazione di piani di manutenzione straordinaria del patrimonio di edilizia residenziale pubblica delle ALER

Viene disposto lo stanziamento di **€ 106.500.000,00** per la riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, con interventi di riqualificazione integrale dei fabbricati che più necessitano di interventi urgenti di manutenzione straordinaria. Le risorse saranno ripartite tra le ALER in ragione dell'entità patrimonio ERP posseduto, come segue:

- ALER MI: € 62.478.075,50;
- ALER BS-CR-MN: € 14.619.180,05;
- ALER VA-CO-MB-BA: € 12.752.816,44;
- ALER BG-LC-SO: € 9.413.007,88;
- ALER PV-LO: € 7.236.920,12.

Ciascuna ALER potrà utilizzare eventuali ribassi di gara per finanziare ulteriori interventi analoghi a quelle ammissibili. Gli interventi ammissibili consistono in:

- Manutenzione straordinaria delle parti comuni dei fabbricati;

- Adeguamento per prevenzione incendi, ai sensi del D.P.R. 151/2011;
- Adeguamento canne fumarie e impiantistica termica/elettrica/idraulica;
- Rimozione di manufatti e componenti edilizie con presenza di materiali nocivi e pericolosi quali amianto, piombo ecc.;
- Efficientamento energetico degli edifici;
- Messa in sicurezza delle componenti strutturali degli immobili mediante interventi di adeguamento o miglioramento sismico

Il finanziamento è concesso **a fondo perduto, nella misura del 100% delle spese ammissibili**. Per ottenere il finanziamento ciascuna ALER deve presentare **entro il 16 novembre 2015** un piano triennale di manutenzioni straordinarie, corredato a pena di inammissibilità dei relativi progetti preliminari, quadri tecnico-economici e dettagliato crono programma. Almeno il 30% dei lavori contenuti nei piani che saranno approvati da Regione Lombardia, dovrà essere avviato entro **il 20 settembre 2016**, mentre tutti i lavori dovranno essere conclusi entro il **31 ottobre 2018**.

Linea di azione C

Interventi di installazione di sistemi di video-sorveglianza finalizzati in particolare a scoraggiare il fenomeno delle occupazioni abusive

La delibera dispone lo stanziamento di **€ 3.500.000,00** per l'implementazione di sistemi di video-sorveglianza nei quartieri più a rischio di degrado. Le risorse ripartite tra le ALER in base all'entità del proprio patrimonio, serviranno a finanziare un piano di intervento che ciascuna azienda dovrà presentare in regione entro il 16 novembre 2015 e che dovrà essere completato entro il 31 dicembre 2016.

Linea di azione D

Interventi di completamento dei programmi di investimento previsti con strumenti di programmazione negoziata

Viene disposto lo stanziamento di **€ 10.000.000,00** finalizzato al completamento di interventi inseriti nei programmi di investimento previsti da Accordi di Programma, Contratti di Quartiere, e Accordi Quadro di Sviluppo Territoriale sottoscritti negli anni passati da ALER Milano e Regione Lombardia. Le risorse stanziare dovranno essere utilizzate per la realizzazione di alloggi da assegnare a canone sociale. Le spese ammissibili sono le medesime stabilite nell'originario programma di investimento.

Linea di azione E

Interventi per l'adeguamento dell'offerta abitativa pubblica alla domanda, a completamento di investimenti previsti in strumenti di programmazione negoziata

La delibera dispone uno stanziamento di **€ 4.717.000,00** da destinare ad ALER e Comuni che hanno la necessità di rendere immediatamente disponibili un maggior numero di alloggi da locare a canone sociale. Questa linea di intervento risponde agli

indirizzi strategici del PRERP 2014-2016 che, date le limitate risorse disponibili, impone di scegliere tra le diverse opzioni d'intervento possibili, quelle in grado di massimizzare i risultati attesi in termini quantitativi e temporali, intervenendo sulla parte di territorio già edificato, ed avendo come obiettivo prioritario sul quale concentrare le risorse disponibili la re-immissione nel circuito abitativo di alloggi a vantaggio delle fasce più deboli. In particolare, Regione Lombardia nell'ambito del PRERP 2002-2004 ha attivato diversi interventi attraverso gli strumenti della programmazione negoziata, per la realizzazione di alloggi da assegnare a canone moderato, che sono rimasti inutilizzati e pertanto costituiscono un aggravio finanziario per ALER e Comuni che non introitano i canoni e sostengono le spese per i servizi fissi e le manutenzioni. Di conseguenza con questa linea di azione si prevede di rendere disponibili entro la fine dell'anno nuovi alloggi attraverso la trasformazione della tipologia da canone moderato in sociale.

Linea di azione F

Intervento per il completamento dell'accordo di programma via Adriano 60, Milano

Viene previsto lo stanziamento di **€ 783.000,00** da destinare alla realizzazione di lavori di bonifica nell'area in oggetto in concorso con il Comune di Milano. L'intervento è previsto al fine di chiudere l'Accordo di Programma che venne sottoscritto nel 2011, considerato oggi non più attuale e già fonte di contenzioso tra ALER Milano e Comune di Milano.

[22541-1144_ALLEGATO_SECONDO PROGRAMMA ATTUAZIONE PRERP.pdf](#)[Apri](#)