

Approvazione dell'intervento AttrACT – Accordi per l'attrattività

22 Dicembre 2016

È stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (Serie Ordinaria n. 48 del 1 dicembre 2016) il testo della D.g.r. 28 novembre 2016, n. X/5889, recante «AttrACT – approvazione delle linee attuative per la realizzazione dell'intervento e per la definizione degli accordi per l'attrattività».

L'intervento Attract consiste nella predisposizione di strumenti ed iniziative strutturate per favorire **l'attrattività degli investimenti** nel territorio lombardo, volti al raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- **valorizzare l'offerta territoriale** attraverso l'individuazione delle caratteristiche dell'offerta localizzativa e del relativo contesto di investimento specificandone i vantaggi localizzativi;
- **promuovere, in Italia e all'estero, opportunità di localizzazione e investimento** in Lombardia;
- creare **percorsi di aggregazione** dei principali stakeholder del territorio, sia rafforzando il sistema di relazioni al fine di armonizzare l'intervento dei protagonisti a livello locale nei territori, sia sviluppando un servizio di assistenza qualificata per gli investitori.

Per il raggiungimento di queste finalità, Regione Lombardia **intende coinvolgere i Comuni lombardi** affinché possano offrire opportunità e condizioni di insediamento tali da risultare attrattive e competitive per gli investitori. Pertanto con la delibera in oggetto è stato stabilito di **avviare una fase esplorativa**, attraverso un **avviso pubblico**, finalizzata a raccogliere le proposte degli Enti locali. Questi dovranno preliminarmente identificare le opportunità di insediamento presenti sul territorio **per attività produttive, direzionali, turistico-ricettive, logistiche e trasporti** e, in rapporto a tali proposte, **attivare interventi di semplificazione** finalizzati alla definizione di un contesto chiaro di investimento, **prevedere misure di agevolazione** con riferimento alle offerte localizzative individuate, **attivare iniziative di promozione** delle opportunità locali e servizi di assistenza per gli investitori.

I Comuni selezionati con la procedura **sottoscriveranno** con Regione Lombardia un **accordo per l'attrattività** con il quale si impegneranno a mettere in atto azioni volte a facilitare la realizzazione degli investimenti sulle aree proposte attraverso:

- la semplificazione delle procedure;
- la certezza delle tempistiche di approvazione;
- la diminuzione degli oneri a carico delle imprese (ad es. riduzione del imposte locali e del costo di costruzione);

- il supporto all'impresa per facilitare l'attuazione dei progetti prevedendo l'introduzione della consulenza istruttoria preventiva, erogata anche in coordinamento con un tutor esterno proposto da Regione e l'individuazione di referenti certi nei vari uffici comunali.

Le aree che possono essere individuate dai Comuni devono possedere alcuni requisiti minimi ed, in particolare, avere **un'estensione di almeno 10.000 mq** per aree edificabili o **una superficie lorda di pavimento pari ad almeno 1.000 mq** per edifici già esistenti, nonché disporre della certificazione attestante l'avvenuto processo di bonifica oppure della dichiarazione che l'area non necessita di interventi di bonifica.

I Comuni selezionati con la procedura saranno **nel numero di 70** così suddivisi:

Numero di abitanti per Comune	Numero Comuni ammissibili
Più di 100.000	1
Tra 50.000 e 100.000	4
Tra 30.000 e 50.000	8
Tra 15.000 e 30.000	17
Tra 5.000 e 15.000	20
Meno di 5.000	20

Le risorse messe a disposizione dei Comuni per attuare la misura ammontano a **9.874.313,00 Euro**.

Il gestore dell'iniziativa è Unioncamere Lombardia, in collaborazione con Promos Promozione Sviluppo, che agisce su indirizzo della Regione. Potranno essere coinvolte anche le Camere di Commercio lombarde.

La selezione dei Comuni avverrà **mediante valutazione** delle proposte presentate secondo i seguenti criteri:

- Attrattività delle opportunità insediative;
- Rilevanza degli interventi di semplificazione;
- Consistenza degli interventi di incentivazione economico fiscale;
- Rilevanza degli interventi di promozione delle opportunità insediative e di assistenza qualificata all'investitore.

26857-ALLEGATO_ATTRACT ACCORDI PER L ATTRATTIVITA .pdf [Apri](#)