

DECRETI NAZIONALI IN MATERIA DI SEMPLIFICAZIONE – SCIA 1 e SCIA 2

26 Gennaio 2017

A fine anno è stato completato il quadro normativo nazionale in materia di semplificazione delle procedure amministrative, anche in campo edilizio.

In cartella viene distribuito il dossier di ANCE che illustra le principali novità introdotte, nel corso del 2016, in materia di SCIA.

In estrema sintesi, emerge:

- una riorganizzazione delle definizioni degli interventi edilizi, ampliando, tra le altre cose, il numero delle attività completamente libere e correlando a ciascuna tipologia di intervento il necessario titolo abilitativo;
- l'eliminazione del certificato di agibilità e l'introduzione della "SCIA per l'agibilità", con la possibilità di utilizzare immediatamente l'immobile alla sua presentazione;
- l'eliminazione della richiesta del parere dell'ASL (cd. parere igienico-sanitario), introducendo la previsione che la conformità del progetto alle norme igienico - sanitario siano sempre asseverate dal tecnico;
- l'adozione di un glossario unico.

I provvedimenti hanno ora la necessità di essere attuati con ulteriori provvedimenti nazionali, ma segnaliamo che fin da ora la Regione ha la possibilità di introdurre ulteriori livelli di semplificazione: per tale motivo ci siamo già attivati con i referenti regionali per la definizione di tali misure.