

REVISIONE LEGGE REGIONALE URBANISTICA

12 Aprile 2017

In merito alla riforma della Legge regionale per il Governo del Territorio si segnala che è in corso di discussione il progetto di Legge di “Semplificazione 2017” che contiene alcune anticipazioni del progetto di modifica della L.R. n. 12/2005 di particolare interesse per il settore.

Si evidenziano in particolare queste novità:

- La facoltà di prevedere l’attuazione dei Piani Attuati per stralci funzionali;
- L’approvazione di interpretazioni autentiche degli atti di PGT con semplice delibera del Consiglio Comunale;
- La verifica di compatibilità del PGT con i Piani Territoriali d’area posta in capo alla Provincia e non più alla Regione;
- La possibilità di concedere una proroga per l’attuazione dei P.I.I. di rilevanza regionale, trascorsi i 10 anni previsti attualmente dalla legge per realizzare gli interventi.

L’Assessorato al Territorio della Regione sta anche predisponendo le modifiche alla L.R. n. 12/2005 per adeguare la parte relativa all’attività edilizia, ai contenuti della riforma Madia e per introdurre ulteriori elementi di semplificazione. Questa proposta dovrebbe contenere, tra le altre cose:

- il recepimento integrale delle definizioni degli interventi edilizi previste dal Testo Unico per l’edilizia;
- la semplificazione dell’iter di approvazione del Regolamento Edilizio con semplice delibera del Consiglio Comunale;
- il recepimento integrale del contenuto del Decreto Legislativo SCIA II in merito al rilascio dei titoli abilitativi;
- le previsioni di riduzione degli Oneri di urbanizzazione e del Contributo di Costruzione, in caso di ristrutturazioni edilizie.