

LEGGE RECUPERO SEMINTERRATI

18 Settembre 2017

Nei primi giorni di agosto, il Consiglio Regionale ha approvato la legge di assestamento di bilancio (L.R. 22/2017) che contiene alcune modifiche della recente Legge Regionale per favorire il recupero dei locali seminterrati (L.R. 7/2017). In particolare le modifiche apportate, in estrema sintesi, sono le seguenti:

- è stata chiarita la modalità di calcolo dell'altezza qualora un locale presenti altezze irregolari;
- è stata introdotta l'esenzione dall'obbligo di reperimento dei parcheggi per gli interventi di recupero fino 100 mq. di superficie lorda, anche qualora sia previsto un cambio di destinazione d'uso;
- sono state introdotte delle puntualizzazioni in merito ai requisiti igienico - sanitari e ai rapporti aeroilluminanti, prevedendo l'obbligo di realizzazione del vespaio e di intercapedini areate, e dettando chiarimenti in merito all'utilizzo delle fonti di illuminazione artificiale.

Infine è stato disposto il differimento al 31 ottobre 2017 del termine perentorio entro il quale i Comuni possono approvare la delibera di Consiglio Comunale che consente di escludere l'applicazione della L.R. n. 7/2017 in parti del proprio territorio, per specifiche esigenze di tutela paesaggistica, igienico-sanitaria o di rischio idrogeologico.