

Finanziamenti per la riqualificazione degli alloggi sfitti ALER

26 Aprile 2018

Si informa che è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 17, Serie Ordinaria, del 26 aprile 2018 la Delibera di Giunta Regionale n. 64 del 23 aprile 2018, recante: "Determinazione dei criteri e modalità per l'attribuzione all'ALER di Milano, di Bergamo Lecco - Sondrio, di Brescia - Cremona-Mantova, di Pavia - Lodi, di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio del contributo regionale pari a € 18.000.000,00 per la riqualificazione di alloggi sfitti destinati a servizi abitativi pubblici".

La Delibera stabilisce i criteri di riparto e le modalità per l'attribuzione tra le ALER di € 18 milioni, finalizzati alla copertura dei costi relativi al recupero dei singoli alloggi destinati a servizi abitativi pubblici sfitti perché in cattivo stato di manutenzione e, nello specifico, destinati a:

- opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli alloggi e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;
- opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli alloggi, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici;
- interventi consistenti nel frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari con esecuzione di opere anche se comportanti la variazione delle superfici delle singole unità immobiliari.

Il finanziamento di tali interventi sarà a fondo perduto, nella misura del 100% dei costi ammissibili. Sono considerate ammissibili le spese relative ai lavori, ai costi per la sicurezza e ai costi riferiti all'IVA.

Non sono ammissibili, invece, le spese riferibili alla progettazione e quelle relative agli oneri vari. Inoltre, gli alloggi oggetto di recupero non devono avere già ottenuto precedenti finanziamenti pubblici per le medesime opere negli ultimi 5 anni.

I finanziamenti saranno così ripartiti:

ALER	Patrimonio	Peso % patrimonio	Totale
Aler Milano	60.307	58,37%	€ 10.506.344
Aler BG-LC-SO	8.907	8,62%	€ 1.551.727
Aler BS-CR-MN	13.963	13,51%	€ 2.432.555
Aler PV-LO	6.853	6,63%	€ 1.193.891
Aler VA-CO-MB-BA	13.291	12,86%	€ 2.315.483
Totale	103.321	100 %	€ 18.000.000

Gli interventi dovranno essere definiti da ogni singola ALER all'interno di una proposta di "Programma d'intervento per la riqualificazione di alloggi sfitti" che dovrà essere presentata a Regione Lombardia **entro il 30 giugno 2018**.

Le proposte dovranno essere finalizzate alla riqualificazione di **un numero minimo** di alloggi, come specificato nella seguente tabella:

Numero minimo di alloggi per ALER		
ALER	Risorse assegnate	Numero minimo alloggi
Aler Milano	€ 10.506.344	700
Aler BG-LC-SO	€ 1.551.727	103
Aler BS-CR-MN	€ 2.432.555	162

Aler PV-LO	€ 1.193.891	80
Aler VA-CO-MB-BA	€ 2.315.483	154
Totale	€ 18.000.000	1.200

Entro il 15 settembre 2018, la Direzione Generale competente completerà l'istruttoria e approverà i piani presentati dalle aziende, mediante provvedimento espresso e relativo impegno di spesa. **Entro il 31 dicembre 2018** dovranno essere approvati i progetti relativi ai primi interventi che saranno avviati. **Entro il 31 marzo 2019** dovranno essere avviati i lavori relativi ai primi interventi programmati. **Entro il 30 giugno 2020**, dovranno concludersi tutte le opere, a completo utilizzo del finanziamento regionale.

32408-ALL-FINANZIAMENTI ALER RIQUAL ALLOGGI SFITTI.pdf [Apri](#)