

INCONTRO BANCA INTESA SANPAOLO/BANCA IMI

16 Maggio 2018

Lo scorso 28 marzo si è svolto presso la sede dell'Associazione un incontro con i rappresentanti di Banca Intesa Sanpaolo e Banca Imi sul tema dei nuovi finanziamenti per il settore immobiliare, rivolti, nello specifico, a progetti di sviluppo ideati secondo approcci cosiddetti "*circular*", ovvero afferenti ai concetti della *circular economy*. Per ANCE Lombardia sono intervenuti Massimo Deldossi, Roberto Mangiavacchi e Gianluigi Coghi. L'incontro si è aperto con una presentazione delle attività che fanno capo all'*Innovation Center* della Banca (area attiva dal 2014 a supporto delle *start up* ad alto tasso tecnologico) e con l'illustrazione di quello che l'istituto bancario intende per approccio *circular* relativamente alle nuove linee di finanziamento che intende attivare rispetto al tema dell'economia circolare (linee di finanziamento ancora da dimensionare, ma richiamate nell'ultimo piano industriale). L'obiettivo è, in questa fase, supportare nuovi modelli di business che si basino su concetti quali: zero *waste* (eliminando il concetto di rifiuto), nuovo *design* del prodotto (*design* modulare, facilmente disassemblabile, meglio se derivante da processi di recupero), alto valore tecnologico, *sharing economy* (sostenibilità sociale ed economica dell'intervento) e gestione dei servizi. Dall'incontro è scaturita la necessità di proseguire la collaborazione sul tema in quanto è innanzitutto necessario sviluppare una *check list* condivisa per capire, nel dettaglio, le caratteristiche di un progetto per accedere a questa linea di finanziamento.