

AttrACT, criteri per la rilevazione di opportunità insediative

1 Agosto 2018

Facendo seguito alle precedenti news di ANCE Lombardia prot. n. 405/PB/av del 4 aprile 2017, prot. n. 1905/PB/av del 22 dicembre 2016, prot. n. 649/PB/sc del 6 giugno 2018, si rende noto che sul Bollettino Ufficiale di lunedì 30 luglio 2018, Serie Ordinaria n. 31 è stata pubblicata la D.G.R. n. XI/393 del 23 luglio 2018 denominata “Attract – approvazione dei criteri per la rilevazione e la pubblicazione su www.attractlombardy.it di opportunità insediative in Lombardia”.

Si ricorda che la misura attrACT ha lo scopo di valorizzare l’offerta territoriale in Lombardia al fine di attrarre investimenti, soprattutto esteri. Tale misura ha previsto la possibilità per i Comuni di presentare manifestazioni d’interesse per la sottoscrizione di Accordi per l’attrattività, e a conclusione dell’istruttoria sono state prese in considerazione 56 Enti Comunali che hanno evidenziato 113 opportunità insediative.

Si rammenta che nel corso della presentazione delle prospettive evolutive della misura, eseguita lo scorso 30 giugno da Regione Lombardia, venivano evidenziate le seguenti tre azioni:

- La promozione di aggregazioni territoriali spontanee, con lo scopo di allargare il contesto della valorizzazione territoriale, anche attraverso l’implementazione di percorsi ad hoc
- che si vanno ad affiancare a quello Regionale;
- Il potenziamento delle filiere portanti dell’economia regionale, attraverso la promozione di percorsi specifici a sostegno di innovazione e competitività.
- L’ampliamento dell’offerta territoriale, consentendo ad altri Comuni di accedere al percorso AttrACTt, candidando le proprie offerte insediative;

La D.G.R. si inserisce nel solco di quest’ultima azione, prevedendo i criteri che permettono ai Comuni della Lombardia che, pur non avendo a suo tempo aderito alla manifestazione d’interesse per addivenire alla stipula di Accordi per l’attrattività, vogliono comunque valorizzare una o più opportunità insediative del proprio territorio.

Le opportunità insediative per poter essere oggetto di rilevazione e pubblicazione sulla piattaforma digitale di cui al sito www.attractlombardy.it devono:

- consistere in aree edificabili o edifici esistenti situati in territorio lombardo, disponibili per l’insediamento di attività imprenditoriali o per l’ampliamento di quelle già esistenti;
- avere le seguenti destinazioni d’uso:

- produttiva;
 - direzionale;
 - turistico-ricettiva;
 - logistica e trasporti;
 - istruzione e formazione;
 - residenziale per studentati, strutture sanitarie, assistenziali e/o ospedaliere.
- avere superfici pari ad almeno 10.000 mq per aree edificabili o una superficie lorda di pavimento pari ad almeno 1.000 mq per edifici già esistenti.
- Non risulta, invece, necessario che il Comune sia proprietario delle aree o degli edifici: in questo caso l'Ente Locale può attivare una procedura ad evidenza pubblica per appurare l'eventuale interesse dei soggetti privati ad aderire all'offerta di valorizzazione.
- Nel documento vengono poi sottolineati gli impegni dei Comuni, i quali saranno tenuti a prevedere:
- la predisposizione dei documenti di presentazione dell'offerta localizzativa con gli elementi qualificanti della stessa;
 - la descrizione del contesto economico locale, evidenziando il posizionamento competitivo relativo all'insediamento;
 - l'attestazione dell'avvenuta bonifica, della non necessità di bonifica o della necessità di bonifica, dichiarando in quest'ultimo caso una previsione di costi e tempi per l'esecuzione dei lavori, relativamente alle aree ed edifici di proprietà comunale;
 - l'attestazione da parte dei Comuni della non necessità di bonifica o della necessità di bonifica, dichiarando in quest'ultimo caso, una previsione di costi e tempi per l'esecuzione dei lavori, relativamente alle aree ed edifici di proprietà di terzi, sia pubblici che privati;
 - l'aggiornamento semestrale delle informazioni circa le opportunità insediative pubblicate sul sito www.attractlombardy.it. Il mancato aggiornamento, comporterà la sospensione della opportunità insediativa dalla pubblicazione. La sospensione avrà durata massima di un mese, al termine del quale, se il Comune non provvederà all'aggiornamento, i dati non saranno resi più pubblici sulla piattaforma online.

Regione Lombardia, con la collaborazione del Sistema Camerale Lombardo, supporterà i Comuni nella promozione delle opportunità insediative rilevate anche a livello internazionale, e nell'agevolazione dell'incontro fra domanda e offerta fra i potenziali investitori e gli Enti Territoriali aderenti all'iniziativa.

Il percorso sarà articolato nelle seguenti fasi:

1. Approvazione dell'avviso pubblico: Regione Lombardia predispone un avviso pubblico rivolto ai Comuni per raccogliere le manifestazioni di interesse a partecipare al presente intervento, con durata di 24 mesi dalla data della

pubblicazione;

2. Presentazione della domanda di candidatura e delle opportunità insediative: i Comuni possono presentare la domanda di candidatura, proponendo almeno un'opportunità insediativa dotata dei requisiti sopra elencati, a Unioncamere Lombardia secondo le modalità individuate nell'avviso pubblico;

3. Istruttoria: sarà effettuata con modalità valutativa a sportello, con cadenza mensile, dal Comitato di valutazione e monitoraggio del programma AttrACT.

4. L'esito positivo dell'istruttoria comporterà la pubblicazione on line, sul sito www.attractlombardy.it, della relativa opportunità insediativa.

[33464-763_ALL_ATTRACT_OPPORTUNITA INSEDIATIVE.pdf](#)[Apri](#)