

Linee guida regionali per il contenimento della emergenza abitativa 2018-20

4 Ottobre 2018

Sul Bollettino Ufficiale n. 40, Serie Ordinaria, del 4 ottobre 2018 è stata pubblicata la DGR n. 606 del 1° ottobre 2018 recante *"Approvazione linee guida per interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione per il triennio 2018-2020"*.

Il provvedimento mette a disposizione dei Comuni lombardi, per il tramite degli Enti capofila dei Piani di Zona, **€ 3.962.200** per l'attuazione per il primo anno, delle Linee guida per il contenimento dell'emergenza abitativa. Gli stanziamenti per gli anni 2019 e 2020 saranno stabiliti successivamente. Il provvedimento punta, da una parte, a dare risposta al fenomeno dell'emergenza abitativa e, dall'altra, a sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione (con esclusione dei Servizi Abitativi Pubblici), attraverso le seguenti misure:

MISURA 1 - volta ad incrementare il reperimento di nuove soluzioni abitative temporanee per emergenze abitative;

MISURA 2 - volta ad alleviare il disagio delle famiglie che si trovano in situazione di morosità incolpevole iniziale nel pagamento del canone di locazione, soprattutto a causa della crescente precarietà del lavoro o di precarie condizioni economiche derivanti da episodi imprevisti;

MISURA 3 - volta a sostenere temporaneamente nuclei familiari che sono proprietari di alloggio "all'asta", a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo, e / o spese condominiali, per nuove soluzioni abitative in locazione;

MISURA 4 - volta a sostenere nuclei familiari per il mantenimento dell'alloggio in locazione, il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro;

MISURA 5 - volta a rimettere in circolo alloggi sfitti sul libero mercato a canone concordato o comunque inferiore al mercato.

Di interesse appare la MISURA 5, dal momento che prevede erogazione di un contributo **a fondo perduto** al proprietario, fino a € 4.000 ad alloggio, a scomputo di spese per la **realizzazione di interventi di sistemazione, manutenzione e messa a norma dell'alloggio sfitto**, previa sottoscrizione di un accordo tra le parti, in modo da favorire la mobilità locativa di nuclei familiari in difficoltà sul libero mercato.

Possono accedere alla misura tutti i proprietari (privati cittadini, **aziende private** e cooperative) che intendano mettere a disposizione alloggi sfitti sul territorio comunale o di Ambito.