

Opportunità insediative e di investimento in Lombardia

14 Luglio 2021

Facendo seguito alle precedenti *news* di ANCE Lombardia riguardanti il programma AttrACT, si informa che è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 28, Serie Ordinaria, del 12 luglio 2021 la D.G.R. n. XI/5007 del 5 luglio 2021 denominata *“Attrazione degli investimenti esteri: approvazione dei criteri della manifestazione di interesse finalizzata alla mappatura di opportunità insediative e di investimento in Lombardia”*.

Regione Lombardia, riprendendo il percorso di individuazione e valorizzazione dell’offerta insediativa e di investimento esistente sul territorio lombardo tracciato negli anni con la misura AttrACT, intende raccogliere manifestazioni di interesse per **comporre un’offerta strutturata e ampia di opportunità da sottoporre agli investitori esteri**.

Saranno prese in considerazione **due tipologie di offerte** (che possono essere sia di proprietà pubblica sia privata, in questo caso la candidatura avverrà mediante procedura ad evidenza pubblica), ossia:

- 1. Aree edificabili di edifici esistenti** (quali **opportunità di insediamento** per attività di tipo prevalentemente economico e comprendenti sia le aree pronte all’uso sia le aree e gli immobili dismessi).

Con riferimento a questa tipologia, le offerte dovranno riguardare:

- una **superficie pari ad almeno 5.000 mq** per aree edificabili;
- una **superficie lorda di pavimento pari ad almeno 1.000 mq per edifici** già esistenti, ad eccezione di edifici storici e di particolare pregio, che potranno essere ammessi anche se di superficie inferiore;
- in deroga al requisito di cui al punto precedente, nel caso di **funzione ammissibile direzionale**, non si applica il limite di superficie lorda di pavimento;

Le aree e/o fabbricati soggetti a procedure di fallimento o liquidazione anche volontaria o amministrazione controllata o concordato preventivo o a qualsiasi situazione equivalente, secondo la normativa vigente, eventualmente candidate, saranno pubblicate in una sezione dedicata della piattaforma www.investinlombardy.com

Nel caso di aree ed immobili dismessi, verrà data evidenza sulla piattaforma www.investinlombardy.com dello stato dell'area o dell'immobile (specificando se lo stesso necessita di bonifica).

Le **funzioni ammissibili** sono le seguenti: produttivo; direzionale; turistico-ricettivo; logistica e trasporti; istruzione e formazione; residenziale per studentati; strutture sanitarie, assistenziali e/o ospedaliere e residenziale per anziani; impianti sportivi.

2. progetti di riqualificazione e/o di sviluppo urbano, strategici per il territorio (quali **opportunità di investimento**).

Tali proposte dovranno presentare un **grado di definizione** sufficiente a individuare: il **valore economico e la dimensione dell'opera**; le **destinazioni d'uso** individuate; **ulteriori elementi di dettaglio** che saranno specificati in apposita modulistica da pubblicare con la manifestazione d'interesse.

Il **valore minimo dell'investimento**, comprensivo dei costi di acquisizione dell'area e dei costi di realizzazione del progetto, deve essere **pari o superiore a 10 milioni di euro ad eccezione di progetti inerenti edifici storici e di particolare pregio**, che potranno essere ammessi anche se di valore inferiore. La **superficie lorda di pavimento deve essere pari o superiore a 8.000 mq**, ad eccezione di progetti inerenti edifici storici e di particolare pregio, che potranno essere ammessi anche se di superficie inferiore.

Le funzioni ammissibili per tali offerte sono: produttivo; direzionale; turistico-ricettivo; logistica e trasporti; istruzione e formazione; retail; residenziale; residenziale per studentati; strutture sanitarie, assistenziali e/o ospedaliere e residenziale per anziani; impianti sportivi;

I destinatari della misura sono i **Comuni** (singoli o in aggregazione) le Unioni di Comuni, le Comunità Montane, le **Province o la Città Metropolitana** in quest'ultimo caso qualora presentino opportunità rientranti nel proprio patrimonio immobiliare.

Con riferimento ai **benefici** che scaturiranno dall'adesione all'iniziativa si segnalano i seguenti:

- la **pubblicazione** sulla piattaforma www.investinlombardy.com di una scheda informativa sull'opportunità di insediamento/progetto di investimento;
- la **promozione** delle opportunità di insediamento e dei progetti di investimento attraverso **azioni specifiche** e mirate in occasione di **iniziative di promozione su scala nazionale e internazionale** quali - a titolo di esempio - eventi, meeting, conferenze, convegni, fiere, campagne di comunicazione, editoria, etc., che vengono realizzati anche nel quadro di vigenti accordi/protocolli di collaborazione e nella collaborazione istituzionale tra Regione Lombardia e gli Enti della diplomazia economica

italiana (MAECI e rete rappresentanze diplomatiche, MISE, ICE Agenzia e rete Desk Attrazione esteri, Invitalia) ed estera (Corpo Consolare con sede a Milano e in Lombardia, Camere di Commercio estere). In particolare, le opportunità insediative e i progetti di riqualificazione e/o di sviluppo urbano ammessi a seguito di istruttoria, saranno considerati ammissibili a **eventi e manifestazioni di portata internazionale cui Regione Lombardia partecipa** (es. **MIPIM** - Salone Internazionale degli investimenti immobiliari) o che Regione Lombardia promuove direttamente e/o co-organizza con propri partner istituzionali. La promozione nel contesto di tali eventi sarà in ogni caso subordinata all'acquisizione del preventivo assenso del proponente e alla verifica del possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione all'evento;

- la realizzazione di interventi di **facilitazione dell'incontro domanda-offerta** tra potenziali investitori e soggetti proponenti;
- un servizio di **supporto e accompagnamento agli investitori** sul territorio e nei rapporti con la P.A.;
- un ausilio ai proponenti nel **coordinamento della rete territoriale**.

Il soggetto attuatore della misura sarà **Unioncamere Lombardia** e la presentazione delle manifestazioni di interessi dovrà avvenire mediante modalità telematica, con procedura che sarà messa a disposizione sul sito www.unioncamerelombardia.it, a **partire dal prossimo 6 settembre 2021**.

ANCE Lombardia monitorerà la pubblicazione di ulteriori provvedimenti attuativi della misura e ne darà tempestiva informazione.

[45581-510_ALLEGATO.pdf](#) [Apri](#)