



# IL SETTORE IMMOBILIARE TRA INNOVAZIONE, ORIENTAMENTO AL PRODOTTO E NUOVI MERCATI

Il Gruppo Giovani Imprenditori di Assimpredil Ance promuove un **corso di formazione** realizzato dal MIP Business School del Politecnico di Milano articolato in tre sessioni e avente i seguenti obiettivi:

- Innalzare le competenze dei partecipanti sui temi dello sviluppo immobiliare, delle nuove tecnologie e dei materiali che supportano l'obiettivo della sostenibilità.
- Illustrare le aree/segmenti di mercato emergenti, ai quali orientare l'offerta.
- Fornire loro degli strumenti che consentano di comprendere quali percorsi attivare per innovare il proprio sistema di offerta di prodotti/servizi.
- Mettere le imprese di fronte a casi nei quali i materiali, le tecnologie costruttive e le soluzioni sostenibili hanno rappresentato con successo un valore aggiunto.

I tre seminari sono rivolti ai giovani imprenditori delle imprese associate e aderenti.

**I seminario: Le operazioni di sviluppo immobiliare - 19 marzo 2014 | ore 14.30 - 18.00**

docente **Marzia Morena** - Ricercatrice Dipartimento Architettura, Ingegneria delle Costruzioni e Ambiente Costruito

- Promotore e costruttore: quale relazione.
- La filiera del settore immobiliare.
- Analisi della domanda: il prodotto edilizio come risposta a esigenze reali.
- Sistemi utilizzati per valutare la sostenibilità economica e finanziaria delle operazioni immobiliari.
- Metodologie adottate per lo studio di fattibilità.
- I mercati emergenti e le risposte in atto (casi studio).

**II seminario: Nuovi materiali - 09 aprile 2014 | ore 14.30 - 18.00**

docente **Andrea Ciaramella** - Ricercatore Dipartimento Architettura, Ingegneria delle Costruzioni e Ambiente Costruito

- Introduzione ai materiali emergenti nel settore delle costruzioni.
- Requisiti e prestazioni dei materiali: parametri per una loro corretta lettura.
- Alcuni elementi in evidenza: nanotecnologie, uso di risorse rinnovabili, sistemi costruttivi in grado di velocizzare il processo realizzativo, flessibilità.
- Casi di studio rappresentativi: residenza; edifici terziari e headquarter; spazi commerciali.
- Contributo dei nuovi materiali all'innovazione di processo e prodotto.

**III seminario: Eco-sostenibilità - 14 maggio 2014 | ore 14.30 - 18.00**

docente **Maria Luisa Del Gatto** - Ricercatrice Dipartimento Architettura, Ingegneria delle Costruzioni e Ambiente Costruito

- Prodotto edilizio e sostenibilità (prodotti di qualità e prestazioni eco-sostenibili).
- Come misurare la sostenibilità in fase di progetto: protocolli nazionali e internazionali.
- Eco-sostenibilità alle diverse scale: edificio, quartiere, città.
- Life cycle cost e life cycle assessment.
- Approccio integrato per la valutazione di sostenibilità ambientale di un nuovo quartiere influenze sul progetto.
- Debriefing e discussione finale.



**LA PARTECIPAZIONE AI SEMINARI E' GRATUITA**

È possibile iscriversi tramite scheda di partecipazione da restituire ad Assimpredil Ance  
(Ramona Rivetta: [r.rivetta@assimpredilance.it](mailto:r.rivetta@assimpredilance.it) - Tel. 02.88129563 - Fax 02.8056802)

**Il settore immobiliare tra innovazione,  
orientamento al prodotto e nuovi mercati**

I seminari si terranno presso Assimpredil Ance - via San Maurilio 21, Milano

desidero partecipare a:  19 marzo 2014  
ore 14.30 - 18.00  09 aprile 2014  
ore 14.30 - 18.00  14 maggio 2014  
ore 14.30 - 18.00

NOME ..... COGNOME .....

AZIENDA / ENTE ..... PARTITA IVA .....

INDIRIZZO ..... CAP ..... CITTÀ .....

TELEFONO ..... FAX .....

E-MAIL .....

DATA ..... FIRMA .....

**Informativa ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 - Tutela della privacy**

I dati personali raccolti con questa scheda sono trattati per la registrazione dell'iniziativa, per elaborazioni di tipo statistico e per l'invio di ulteriori informazioni sull'argomento oggetto dell'incontro o di comunicazioni di contenuto affine. E' possibile che i dati forniti vengano comunicati ai relatori. I dati vengono trattati con modalità, anche automatizzate, strettamente necessarie a tali scopi. Il conferimento dei dati è facoltativo, ma serve per l'espletamento del servizio di cui sopra. Titolare del trattamento è Assimpredil Ance Potrà esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. n. 196/2003 (accesso, integrazione, correzione, opposizione e cancellazione) scrivendo ad Assimpredil Ance, via S. Maurilio 21, 20123 Milano.

**Consenso**

Letta l'informativa, con la consegna della presente scheda consento al trattamento dei miei dati personali con le modalità e le finalità indicate nell'informativa stessa ed al trasferimento degli stessi ai relatori del convegno. In particolare, avendo comunicato il mio indirizzo e-mail ed il numero di telefax, consento all'utilizzo di questi strumenti al fine di ricevere informazioni da Assimpredil Ance.

Timbro e Firma